

# degib

Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.

## Fortbildungsseminar als Workshop

### Plausibilisierung von Gutachten - Systematische Prüfung von Verkehrswerten -

Die systematische Vorgehensweise des Obergutachters: Wie man Fehler in Verkehrswertgutachten aufspürt und Gefälligkeitsgutachten erkennt.

**am 4. Juni 2021 in Gevelsberg**

Die Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung lädt Sie zu diesem Fortbildungsseminar ein. Der Besuch dieses Seminars erfüllt auch die Fortbildungspflicht gemäß § 6 unserer Prüfungsordnung der Zertifikatsinhaber „Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (degib)“.

Mit einem freundlichen Gruß, Ihr



Bonn, im März 2021

Architektenkammer  
Nordrhein-Westfalen 



Dieses Seminar ist von der Architektenkammer NW als geeignete Weiterbildung im Umfang von 16 Unterrichtsstunden anerkannt. Ebenso von der DIAZert.

Dieses Seminar ist auch anerkannt im Sinne von § 34c Abs. 2a GewO i.V.m. § 15b MaBV Anlage 1 Punkt 2.4 (Wertermittlung).

## Zum Thema

In der Praxis ist mindestens jedes zweite Verkehrswertgutachten mit teilweise eklatanten Mängeln behaftet. Nicht nur, weil vielleicht ein Ermessensspielraum überzogen ausgeschöpft wurde oder gar Recherchefehler vorliegen, sondern vor allem, weil gegen grundlegende Rechtsvorschriften verstoßen wurde. Oftmals wurden auch Vorgehensweisen gewählt, die dem Einzelfall nicht adäquat sind.

## Zielsetzung

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer in die Lage zu versetzen, diese Fehler mit bewährten Techniken aus der Praxis aufzuspüren. Ein so genanntes Gefälligkeitsgutachten lässt sich zum Beispiel oft relativ einfach erkennen. Ziel ist es aber auch darzustellen, bei welchen Komponenten einer vorliegenden Wertermittlung ein obergutachterlicher Streit obsolet ist.

## Wesentliche Inhalte

- Feststellung der Qualifikation des Autors und der Qualität seines Gutachtens
- Die systematische dreistufige Vorgehensweise des Obergutachters
- Gutachtenerstattungsgrundsätze
- Checklisten zur Prüfung
- Konformität mit ImmoWertV und SW-RL



## Ihr Referent

Dr. Goetz Sommer, Regierungsdirektor a.D., Dipl.-Kaufmann  
Fachbuchautor  
Präsident der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung

## Veranstaltungsort

Zentrum für Kirche und Kultur  
Südstraße 8 \* 58285 Gevelsberg

## Veranstalter

Akademie der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.  
Fichtestr. 45 \* 53177 Bonn

## Ihre Ansprechpartner

**Organisation:** Stefanie Bresch,  
02043-31880-37, s.bresch@degib.de

**Inhalte:** Dr. Goetz Sommer,  
0228-444042, g.sommer@degib.de

## Zimmerreservierung

Sollten Sie in Gevelsberg übernachten wollen, so sind wir Ihnen gern bei der Hotelauswahl behilflich.

## Ihre Investition

Die Seminargebühr beträgt 380,00 EUR zzgl. 19% ges. MwSt (insgesamt 452,20 EUR) mit Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung. degib-Mitglieder erhalten 20 % Rabatt. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen, welche nicht degib-Mitglieder sind, erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von je 10% der Seminargebühr.

## Haben Sie Interesse?

Bitte benutzen Sie nachstehenden Anmeldebogen.

## Anmeldung zum Fortbildungsseminar als Workshop „Plausibilisierung von Gutachten“ am 4. Juni 2021 in Gevelsberg

Name	
Vorname	
Titel	
Adresse	
Rechnungs- anschrift (falls abweichend von oben)	
Telefon	
Telefax	
mobil	
Email	
Homepage	
Auf diese Fortbildung bin ich aufmerksam gemacht worden durch:	
evtl. ankreuzen: <input type="radio"/> Ich bin Mitglied der degib. <input type="radio"/> Ich werde die Mitgliedschaft in der degib beantragen. <input type="radio"/> Ich habe bereits die Mitgliedschaft in der degib beantragt. <input type="radio"/> Ich beantrage die Anerkennung dieses Seminars als Erfüllung meiner Fortbildungspflicht.	

Ort, Datum	
Unterschrift	

An den Vorstand der degib-Akademie, vertreten durch Dr. Goetz Sommer gescannt per Email (g.sommer@degib.de) oder per Fax (0228-442594) oder per Post (Fichtestraße 45, 53177 Bonn). Die weitere Bearbeitung erfolgt in der Geschäftsstelle der degib-Akademie.