

# degib

Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.

## Fortbildungsseminar

### Rechte und Lasten in der Verkehrswertermittlung

Wie sich Rechte und Lasten auf die Verkehrswertermittlung auswirken,  
insbesondere vor dem Hintergrund der ImmoWertV und der Sachwert- sowie  
Ertragswertrichtlinie

**am 1. Juni 2018 in Gevelsberg**

Die Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung lädt Sie zu diesem Fortbildungsseminar ein. Der Besuch dieses Seminars erfüllt auch die Fortbildungspflicht gemäß § 6 unserer Prüfungsordnung der Zertifikatsinhaber „Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (degib)“.

Diese Veranstaltung ist von der Architektenkammer NW als Fortbildung mit der Registrier-Nr. 18-1529-006 anerkannt.

Mit einem freundlichen Gruß,

Ihr



Bonn, im Dezember 2017

## Zum Thema

Grundstücksbezogene Rechte und Lasten können die zulässige wirtschaftliche Nutzung sowie die Ertragsfähigkeit von Grundstücken und somit den Verkehrswert erheblich beeinflussen. Anhand von Beispielen aus der Praxis des Referenten oder der Teilnehmer werden die unterschiedlichen Rechte und Belastungen aufgezeigt und Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt.

Das Thema „Erbbaurecht“ wird wegen des Umfangs jedoch nochmals in einem späteren Workshop gesondert angeboten.

## Zielsetzung

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern das Erkennen von und den Umgang mit Rechten und Lasten nahe zu bringen.

## Wesentliche Inhalte

- Vertraglich vereinbarte Rechte und Lasten mit dinglicher Sicherung
- Vertraglich vereinbarte Rechte und Lasten ohne dingliche Absicherung
- Öffentlich-Rechtliche Vorschriften
- Sonstige gesetzliche Bestimmungen



## Ihr Referent

Wolf Ossenberg, MBA, Dipl.-Sachverständiger (DIA),  
zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIA) ®  
Tätigkeitsfeld: Wohn- und Gewerbeimmobilien

## Veranstaltungsort

Zentrum für Kirche und Kultur  
Südstraße 8 \* 58285 Gevelsberg

## Veranstalter

Akademie der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V. - Sitz Bonn -  
Fichtestr. 45 \* 53177 Bonn

## Ihre Ansprechpartner

**Organisation:** Stefanie Bresch,  
02043-31880-37, s.bresch@degib.de  
**Inhalte:** Wolf R. Ossenberg, MBA  
02332-914020, w.ossenberg@degib.de

## Zimmerreservierung

Sollten Sie in Gevelsberg übernachten wollen, so sind wir Ihnen gern bei der Hotelauswahl behilflich.

## Ihre Investition

Die Seminargebühr beträgt 350,00 EUR zzgl. 19% ges. MwSt (insgesamt 416,50 EUR) mit Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung. degib-Mitglieder und Mitarbeiter von Behörden sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen erhalten 20 % Rabatt. Für Studenten kann auf Antrag ein Rabatt gewährt werden. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen, welche nicht einen o.g. Rabatt in Anspruch nehmen können, erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von je 10% der Seminargebühr.

## Haben Sie Interesse?

Bitte benutzen Sie nachstehenden Anmeldebogen.

**Anmeldung zum Fortbildungsseminar „Rechte und Lasten in der Verkehrswertermittlung“ am 1. Juni 2018 in Gevelsberg**

Name	
Vorname	
Titel	
Adresse	
Rechnungs- anschrift <small>(falls abweichend von oben)</small>	
Telefon	
Telefax	
mobil	
Email	
Homepage	
Auf diese Fortbildung bin ich aufmerksam gemacht worden durch:	
evtl. ankreuzen:	
<input type="radio"/> Ich werde die Mitgliedschaft in der degib beantragen.	
<input type="radio"/> Ich habe bereits die Mitgliedschaft in der degib beantragt.	
<input type="radio"/> Ich beantrage die Anerkennung dieses Seminars als Erfüllung meiner Fortbildungspflicht.	

Ort, Datum	
Unterschrift	

An den Vorstand der degib-Akademie, vertreten durch Dr. Goetz Sommer gescannt per Email (g.sommer@degib.de) oder per Fax (0228-442594) oder per Post (Fichtestraße 45, 53177 Bonn). Die weitere Bearbeitung erfolgt in der Geschäftsstelle der degib.