



Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.

Fortbildungsseminar

Mietrecht in der Immobilienbewertung

zur rechtssicheren Herleitung des Rohertrags als starke Säule in der Ertragswertermittlung

**am 14. September 2024 in Gevelsberg
9:00 bis 17:00 Uhr**

Die Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung lädt Sie zu diesem Fortbildungsseminar ein. Der Besuch dieses Seminars erfüllt auch die Fortbildungspflicht gemäß § 6 unserer Prüfungsordnung der Zertifikatsinhaber „Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (degib)“.

Mit einem freundlichen Gruß,

Ihr

Bonn, im Januar 2024



Dieses Seminar ist von der Architektenkammer NW als geeignete Weiterbildung im Umfang von 8 Unterrichtsstunden anerkannt. Ebenso von der DIAZert.

Dieses Seminar ist anerkannt im Sinne von § 34c Abs. 2a GewO i.V.m. § 15b MaBV Anlage 1 Punkt 2.4 (Wertermittlung).

Zum Thema

Der Sachverständige für die Immobilienbewertung muss in verschiedenen Disziplinen besondere Kenntnisse haben, um ein für den Rechtsverkehr taugliches Gutachten erstellen zu können. Viel wichtiger als die Kenntnis von Spezialproblemen einzelner Disziplinen ist aber ein grundlegendes Verständnis der die Wertermittlung beeinflussenden Faktoren und Rechtsvorschriften. Nur so kann der Sachverständige das für seine Arbeit dringend erforderliche Problembewusstsein entwickeln.

Zielsetzung

Der Sachverständige muss insbesondere bei der Ertragswertermittlung rechtssicher den Rohertrag herleiten können; dies ist unter anderem Zielsetzung und Schwerpunkt dieses Seminars.

Wesentliche Inhalte

- Struktur des Mietrechts
- Grundlegende Begriffe (tatsächliche, nachhaltige, ortsübliche Miete, Kostenmiete etc.)
- Ableitung von Mieten - Der Rohertrag im Verkehrswertgutachten
- Kündigung eines Mietverhältnisses
- Besonderheiten bei gewerblichen Mietverhältnissen



Ihre Referentin

Rechtsassessorin Regierungsrätin Claudia Rausch, Bochum
Ministerium für Kinder, Jugend, Familie, Gleichstellung, Flucht und Integration

Studium der Rechtswissenschaft an den Universitäten Bielefeld und Bochum, Tätigkeitsschwerpunkte: Asyl- und Ausländerrecht, Öffentliches Baurecht und Mietrecht, Mehrjährige Seminarerfahrung als Dozentin im Themenbereich Planen, Bauen, Miet- und Sachverständigenrecht.

Veranstaltungsort

Zentrum für Kirche und Kultur
Südstraße 8 * 58285 Gevelsberg

Veranstalter

Akademie der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.
Fichtestr. 45 * 53177 Bonn

Ihre Ansprechpartner

Organisation: Stefanie Bresch,
02043-31880-37, s.bresch@degib.de

Inhalte: Claudia Rausch,
0176-41501802, c.stein@mail.de

Zimmerreservierung:

Sollten Sie in Gevelsberg übernachten wollen, so helfen wir Ihnen gern bei der Hotelauswahl.

Ihre Investition:

Die Seminargebühr beträgt 380,00 EUR zzgl. 19% ges. MwSt (insgesamt 452,20 EUR) mit Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung. degib-Mitglieder und Mitarbeiter von Behörden sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen erhalten 20 % Rabatt auf die Teilnehmergebühr. Für Studenten kann auf Antrag ein Rabatt gewährt werden. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen, welche nicht einen o.g. Rabatt in Anspruch nehmen können, erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von je 10% der Seminargebühr.

Haben Sie Interesse?

Bitte benutzen Sie nachstehenden Anmeldebogen.

**Anmeldung zum Seminar „Mietrecht in der Immobilienbewertung“
am 14. September 2024 in Gevelsberg**

Name	
Vorname	
Titel	
Adresse	
Rechnungs- anschrift (falls abweichend von oben)	
Telefon	
Telefax	
mobil	
Email	
Homepage	
Auf diese Fortbildung bin ich aufmerksam gemacht worden durch:	
evtl. ankreuzen: <input type="radio"/> Ich werde die Mitgliedschaft in der degib beantragen. <input type="radio"/> Ich habe bereits die Mitgliedschaft in der degib beantragt. <input type="radio"/> Ich beantrage die Anerkennung dieses Seminars als Erfüllung meiner Fortbildungspflicht.	

Ort, Datum	
Unterschrift	

An den Vorstand der degib-Akademie, vertreten durch Dr. Goetz Sommer gescannt per Email (g.sommer@degib.de) oder per Fax (0228-442594) oder per Post (Fichtestraße 45, 53177 Bonn). Die weitere Bearbeitung erfolgt in der Geschäftsstelle der degib-Akademie.