

# degib

Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.

## Fortbildungsseminar als Workshop

### Bauschäden in der Immobilienbewertung

- erkennen, bewerten, korrekt berücksichtigen -

**am 24./25. September 2021 in Gevelsberg  
jeweils 9:00 bis 17:00 Uhr**

Die Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung lädt Sie zu diesem Fortbildungsseminar ein. Dieses Seminar erfüllt auch die Fortbildungspflicht gemäß § 6 unserer Prüfungsordnung der Zertifikatsinhaber „Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (degib)“.

Mit einem freundlichen Gruß, Ihr



Bonn, im November 2020

Architektenkammer  
Nordrhein-Westfalen 



Dieses Seminar ist von der Architektenkammer NW als geeignete Weiterbildung im Umfang von 16 Unterrichtsstunden anerkannt. Ebenso von der DIAZert.

Dieses Seminar ist anerkannt im Sinne von § 34c Abs. 2a GewO i.V.m. § 15b MaBV Anlage 1 Punkt 2.4 (Wertermittlung).

## Zum Thema

Die Beurteilung des Bewertungsobjektes, mit der Einschätzung einer nachhaltigen wirtschaftlichen Nutzung, inklusive der Beurteilung von Baumängeln und Bauschäden in der Wertermittlung, ist ein wesentlicher Baustein in der Immobilienbewertung. Teilnehmer, die keine bautechnischen Vorbildungen mitbringen, oder auch Teilnehmer, die ihr Wissen auffrischen wollen, bekommen hier notwendige Grundlagen und Kenntnisse vermittelt.

## Zielsetzung

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer in die Lage zu versetzen, eine fachgerechte Beschreibung des Bewertungsobjektes zu erstellen. Fachbegriffe aus dem Bauwesen und Grundkenntnisse der Baukonstruktion und Bautechnik können dann durch den Teilnehmer sicher angewandt werden. Dazu gehören auch die Einschätzung einer energieeffizienten Bauweise und die Beurteilung bauphysikalische Probleme. Die Bewertung von Baumängeln und Bauschäden kann der Teilnehmer danach differenziert, fachgerecht und korrekt in der Wertermittlung berücksichtigen.

## Wesentliche Inhalte

- Dokumentation des Bewertungsobjektes während des Ortstermins
- Grundlagen der Bauphysik, (Wärmebrücken und Schimmel)
- Baustoffkunde sowie Baukonstruktion und Energieeffizienz
- Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden in der Immobilienbewertung



### Ihr Referent

Dipl.-Ing. (FH) für Bauwesen; seit 1992 selbstständig als Sachverständiger, seit 2016 mit dem Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. (FH) Michael Sauter und alleiniger Gesellschafter und Geschäftsführer der FLORETT Wohn- und Industriebau GmbH (gegründet 1992), langjährige Erfahrung im Bereich Planung, Konstruktion, Bauleitung, Schwerpunkt: Sanierungen von Wohn- und Industriegebäuden und deren Kostenschätzungen; tätig als „Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (degib)“

## Veranstaltungsort

Zentrum für Kirche und Kultur  
Südstraße 8 \* 58285 Gevelsberg

## Veranstalter

Akademie der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V. - Sitz Bonn -  
Fichtestr. 45 \* 53177 Bonn

## Ihre Ansprechpartner

**Organisation:** Stefanie Bresch,  
02043-31880-37, s.bresch@degib.de

**Inhalte:** Dr. Goetz Sommer,  
0228-444042, g.sommer@degib.de

## Zimmerreservierung

Sollten Sie in Gevelsberg übernachten wollen, so helfen wir Ihnen gern bei der Hotelauswahl.

## Ihre Investition

Die Seminargebühr beträgt 680,00 EUR zzgl. 19% ges. MwSt (insgesamt 809,20 EUR) mit Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung. degib-Mitglieder und Mitarbeiter von Behörden sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen erhalten 20 % Rabatt auf die Teilnehmergebühr. Für Studenten kann auf Antrag ein Rabatt gewährt werden. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen, welche nicht einen o.g. Rabatt in Anspruch nehmen können, erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von je 10% der Seminargebühr.

## Haben Sie Interesse?

Bitte benutzen Sie nachstehenden Anmeldebogen.

## Anmeldung zum Fortbildungsseminar als Workshop „Bauschäden in der Immobilienbewertung“ am 24./25. September 2021 in Gevelsberg

Name	
Vorname	
Titel	
Adresse	
Rechnungs- anschrift <small>(falls abweichend von oben)</small>	
Telefon	
Telefax	
mobil	
Email	
Homepage	
Auf diese Fortbildung bin ich aufmerksam gemacht worden durch:	
evtl. ankreuzen: <input type="radio"/> Ich werde die Mitgliedschaft in der degib beantragen. <input type="radio"/> Ich habe bereits die Mitgliedschaft in der degib beantragt. <input type="radio"/> Ich beantrage die Anerkennung dieses Seminars als Erfüllung meiner Fortbildungspflicht.	

Ort, Datum	
Unterschrift	

An den Vorstand der degib-Akademie, vertreten durch Dr. Goetz Sommer gescannt per Email (g.sommer@degib.de) oder per Fax (0228-442594) oder per Post (Fichte-straße 45, 53177 Bonn). Die weitere Bearbeitung erfolgt in der Geschäftsstelle.